Cogua 23 de julio de 2024

Señor

CRISTIAN CHAVEZ SALAS
Alcalde Municipal

Por medio de la presente me permito remitir la propuesta para desarrollar el contrato de prestacion de servicios cuyo objeto es **PRESTACION DE SERVICIOS JURIDICOS ESPECIALIZADOS PARA APOYAR LA IMPLEMENTACION DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENTES, LAS ACTUACIONES DERIVADAS DEL MISMO Y LA FORMALIZACION DE PREDIOS BALDIOS Y FISCALES DEL MUNICIPIO DE COGUA**, en cual desarrollara las siguientes actividades

1. Gestionar las actividades necesarias que permitan adelantar de manera efectiva los procesos de titulacion y saneamiento en los bienes inmuebles fiscales del Municipio
2. Gestionar las actividades necesarias que permitan adelantar de manera efectiva los procesos de formalizacion de predios baldios del Municipio
3. Emitir los conceptos y elaborar los documentos de contenido juridico que requiera la Gerencia de Planeacion en cuestiones propias del derecho urbanistico que surjan con ocasión de la aplicación del PBOT y demas instrumentos de desarrollo territorial vigente en el Municipio
4. Apoyar en la ejecución del contrato de consultoria para la actualización del plan basico de ordenamiento territorial del Municipio e incorporacion de las determinantes de ordenamiento territorial vigentes
5. Apoyar en las ordenes de la sentencia del rio Bogota a cargo de la gerencia de planeacion y urbanismo
6. Apoyar en la realización de un diagnóstico de las areas de cesion de los diferentes desarrollos urbanisticos en el municipio y elaborar los documentos juridicos necesarios para expedir la regulacion sobre compensación de áreas de cesion de espacio publico y la protección del mismo
7. Revisar y tramitar los expedientes asignados para expedicion de licenciamiento urbanistico en cualquiera de sus tipologias y modalidades (parcelacion, construcción demolicion subdivisiones entre otros), en cuanto al componente juridico de acuerdo a la normativa nacional y municipal vigente.
8. Apoyar los diferentes eventos que realice la administración municipal de conformidad con el objeto contractual.
9. Las demas obligaciones que sean necesarias para garantizar el cabal cumplimiento y ejecucion del objeto contratado

Lo anterior con un plazo de cuatro meses y un valor mensual de seis millones de pesos moneda corriente $ 6.000.000), para un total de veinticuatro millones de pesos moneda corriente ($ 24.000.000)

Cordialmente

Nombre Monica Maria Marino Blanco
Cc 1.082.881.705 de Santa Marta
Cel 3103494101